



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί καθορισμού του απαιτούμενου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας και καθορισμού του κυρίου οδικού δικτύου της πόλεως Καρδίτσας. 1
- Περί χαρακτηρισμού οδού στο Ευλόκαστρο ότι προϋπάρχει το 1923. 2
- Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας, προς αναγνώριση δημοτικής οδού πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των οδών Α. Μαρκαντωνάκη και Μ. Κολυβάκη, στο Ν. Λασιθίου. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω άναγκαστικής προσηλωσεως ακινήτου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ. 1129

(1)

- Περί καθορισμού του απαιτούμενου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, και καθορισμού του κυρίου οδικού δικτύου της πόλεως Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Έχοντες υπ' όψει:

- 1) Τας διατάξεις του Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194 Α') «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» και δη της παρ. 4 του άρθρου 2 του ως άνω Νόμου.
- 2) Τας διατάξεις του 720/79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 216 Α') «περί ρυθμίσεως των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων εις πόλεις ή οικισμούς της Χώρας πληθυσμού άνω των 15.000 κατοίκων και εις εντός έγκειμένου σχεδίου περιοχής».
- 3) Την υπ' αριθ. 256/29.10.1979 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας.

4) Την από 10.4.1980 αιτιολογική έκθεση του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών, αποφασίζομεν:

1) Έντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας και εντός των ζωνών Α, Β και Γ, περί των η παρ. 2 της παρούσης αποφάσεως, επιβάλλεται, ή κατά τον Ν. 960/79, εξασφαλίσεως χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κατά τα ειδικότερα υπό των διατάξεων της παρούσης οριζόμενα.

2) Αι ζώναι Α, Β και Γ, εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας περί των η παρ. 1 της παρούσης, εμφανίζονται δια διακεκομμένης γραμμής (— —) εις το συννημένον τη παρούση διάγραμμα υπό κλ. 1:5.000, θεωρημένον από το τμήμα πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών αντίγραφον του όποιου δημοσιεύομεν μετά της παρούσης.

3) Εις τας διατάξεις της παρούσης ως διακεκομμένη γραμμή νοείται ή σημειουμένη δια (— —) έρυθράς εις το πρωτότυπον διάγραμμα.

4) Έντός της κατά την παρ. 2 της παρούσης αποφάσεως Ζώνης Α δι' απαιτούμενος αριθμός των θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους του κτιρίου υπολογίζεται ως κατωτέρω.

5) Διά κατοικίας: Μία θέσις σταθμεύσεως ανά διακόσια πενήνκοντα (250) τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Ό ως άνω προκύπτων αριθμός δεν δύναται να είναι μικρότερος της μιάς θέσεως σταθμεύσεως ανά κατοικίαν ή ανά διαμέρισμα, εφ' όσον εις το αυτό κτίριον κατασκευάζονται περισσότεροι του ενός αυτότελεις χώροι κατοικίας (διαμερίσματα) μη υπολογιζόμενων εις την περίπτωσιν ταύτην διαμερίσματα επιφανείας μικρότερας των έδδιμήκοντα πέντε (75) τ.μ.

6) Διά γραφεία (ιδιωτικά ή Δημόσια): ως και πάσαν έτεραν μη αναφερομένην εις τας διατάξεις της παρούσης. Μία θέσις σταθμεύσεως ανά όγδοήκοντα (80) τ.μ. κτιρίου. Ό ως άνω προκύπτων αριθμός δεν δύναται κατά κτίριον να είναι μικρότερος της μιάς θέσεως ανά αυτότελη χώρον γραφείου.

7) Διά καταστήματα και έν γένει έμπορικας χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ανά εκατόν είκοσι πέντε (125) τ.μ. επιφανείας κτιρίου. Ό ως άνω προκύπτων αριθμός κατά κτίριον δεν δύναται να είναι μικρότερος της μιάς θέσεως σταθμεύσεως ανά κατάστημα, μη υπολογιζόμενων εις την περίπτωσιν ταύτην των καταστημάτων επιφανείας μικρότερας των τεσσαράκοντα (40) τ.μ.

8) Διά τας κατά την παρ. 7 χρήσεις και δια καταστήματα μικτής λειτουργίας έμπορίας τροφίμων ή άλλων ειδών (ως έμπορικων, φαρμακείων — όπτικών, ειδών παντοπωλείων, κρεπωλείων, πτηνοπωλείων, ιχθυοπωλείων κλπ.) διαθέτοντα επιφανείαν πωλήσεως ίσην ή μεγαλύτεραν των διακοσίων (200) τ.μ. αλλά ούχι μεγαλύτεραν των 500 τ.μ. Ό κατά τα ανωτέρω προκύπτων αριθμός θέσεων δέον όπως μη υπολεί-

πεται: τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ (65) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Διὰ ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσῃ ἢ μεγαλύτεραν τῶν (500) τ.μ. δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ (50) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Ὡς ἐπιφάνεια πωλήσεως διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου νοεῖται ἡ ἐπιφάνεια ἐξυπηρετήσεως τῆς βασικῆς λειτουργίας τοῦ κτιρίου, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν τυχόν βοήθητικῶν χώρων ἢ χώρων ἀποθημεύσεως.

9) Διὰ ἐστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκέδαστος, αἰθούσας θεαμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν δημοσίων τοιούτων, μυστεῖα ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ τεσσαράκοντα (40) τ.μ. αἰθούσης ἐξυπηρετούσης τὴν βασικὴν λειτουργίαν τοῦ κτιρίου, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν χώρων εἰσόδου — ἐξόδου τῆς αἰθούσης ὡς καὶ τῶν ἐν γένει βοηθητικῶν χώρων αὐτῆς.

10) Διὰ ξενοδοχεῖα: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 12 κλίνας. Διὰ ξενοδοχεῖα διαθέτοντα αἰθούσας ἐστιατορίων, ζαχαροπλαστείων καὶ ἐν γένει αἰθούσας θεαμάτων ἐφαρμόζεται ἡ παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Π. Δ/τος 720/79.

Εἰδικῶς διὰ ξενοδοχεῖα δυναμικότητος μεγαλύτερας τῶν 200 κλινῶν πέραν τῶν ὡς ἄνω θέσεων, δέον νὰ ἐξασφαλιστεῖται πρὸ τῆς εἰσόδου τοῦ ξενοδοχείου χώρος διὰ τὴν στάθμευσιν ἢ στάσιν μεγάλων αὐτοκινήτων (λεωφορείων, πούλμαν κλπ.) ὑπολογιζομένης 1 θέσεως σταθμεύσεως μεγάλου αὐτοκινήτου ἀνὰ 200 κλίνας.

11) Δι' ἀποθήκας (στερουμένης προθήκης), ἐργαστήρια, βιοτεχνίας καὶ ἐν γένει κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

Εἰδικώτερον διὰ τὰ κτίρια τῶν ἐν λόγῳ χρήσεων δι' 2 ἀναλογοῦν περισσότερα τῶν 50 τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου ἀνὰ ἀπασχολούμενον ἄτομον, δέον νὰ λαμβάνεται μία θέσις ἀνὰ τριακόσια (300) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ἡ πλήρωσις τῶν προϋποθέσεων τῆς περιπτώσεως ταύτης ἐμβαλοῦται ἐὰς στοιχείων παρεχομένων ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας.

12) Διὰ γηροκομεῖα παιδικὰ—ἑφηβικά ἄσυλα ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 20 κλίνας.

13) Διὰ νοσοκομεῖα—κλινικὰς καὶ θεραπευτήρια: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 15 κλίνας.

14) Δι' ἐκπαιδευτήρια, ἰδιωτικά ἢ Δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ τρεῖς αἰθούσας διδάκτῶν.

Διὰ ἀνώτερα ἐκπαιδευτήρια ἢ ἀνωτέρας ἐκπαιδευτικὰς σχολάς: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Εἰς τὴν ἐπιφάνειαν τοῦ κτιρίου δὲν προσμετροῦνται τυχόν κλειστοὶ χώροι γυμναστηρίου ἢ ἐν γένει ἀθλοπαιδιῶν.

15) Διὰ γυμναστήριον γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ἐν γένει ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια πενήκοντα (250) τ.μ. ἐπιφανείας ἀθλήσεως. Εἰς τὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτοντα ἀριθμὸν θέσεων, προρρίθεται μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ 25 θέσεις θεατῶν, ἐφ' ὅσον διὰ τὰ ὑπ' ὄψιν κτίρια ἢ ἐγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες ἐὰς τῶν ὁποίων καὶ ὑπολογίζεται ὁ ἀριθμὸς τῶν θεατῶν.

16) Ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παρ. 2 τῆς παρούσης ἀποφάσεως Ζώνης Β ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς τῶν θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου, ὑπολογίζεται ὡς κατωτέρω:

17) Διὰ κατοικίας: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια ἑβδομήκοντα πέντε (275) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα ἐφ' ὅσον εἰς τὸ αὐτὸ κτίριον κατασκευάζονται περισσότεροι τοῦ ἐνὸς αὐτοτελεῖς χώροι κατοικίας (διαμερίσματα) μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν διαμερισμάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ὀγδοήκοντα πέντε (85) τ.μ.

18) Διὰ γραφεῖα (ἰδιωτικά ἢ Δημόσια), ὡς καὶ πᾶσαν ἐτέραν χρήσιν μὴ ἀναφερομένην εἰς τὰς διατάξεις τῆς πα-

ρούσης. Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἐνενήκοντα (90) τ.μ. κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται κατὰ κτίριον νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ αὐτοτελεῖς χώρον γραφείου.

19) Καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὰς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν τριάκοντα πέντε (135) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς κατὰ κτίριον δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατάστημα, μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν καταστημάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν τεσσαράκοντα (40) τ.μ.

20) Διὰ τὰς κατὰ τὴν παράγρ. 19 χρήσεις καὶ διὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας ἐμπορίας προσφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικῶν, φαρμακείων, πτηνοπωλείων, ἰχθυοπωλείων κλπ.) διαθέτοντα ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσῃ ἢ μεγαλύτεραν τῶν διακοσίων (200) τ.μ. ἀλλὰ οὐχὶ μεγαλύτεραν τῶν 500 τ.μ. ὁ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτων ἀριθμὸς θέσεων δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ ἑβδομήκοντα (70) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως. Δι' ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσῃ ἢ μεγαλύτεραν τῶν (500) τ.μ. δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ (55) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Ὡς ἐπιφάνεια πωλήσεως διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου νοεῖται ἡ ἐπιφάνεια ἐξυπηρετήσεως τῆς βασικῆς λειτουργίας τοῦ κτιρίου μὴ ὑπολογιζομένων τυχόν βοηθητικῶν χώρων ἢ χώρων ἀποθημεύσεως.

21) Διὰ ἐστιατόρια—ζαχαροπλαστεία—ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκέδαστος, αἰθούσας θεαμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν Δημοσίων τοιούτων, μυστεῖα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 9 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

22) Διὰ ξενοδοχεῖα: Ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 10 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

23) Διὰ ἀποθήκας (στερουμένης προθήκης) ἐργαστήρια βιοτεχνίας καὶ ἐν γένει κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 11 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

24) Διὰ γηροκομεῖα, παιδικὰ, ἐφηβικά ἄσυλα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 12 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

25) Διὰ νοσοκομεῖα, κλινικὰς καὶ θεραπευτήρια ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 13 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

26) Δι' ἐκπαιδευτήρια ἰδιωτικά ἢ Δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 14 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

27) Διὰ Γυμναστήρια, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ἐν γένει ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 15 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

28) Ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν παράγρ. 2 τῆς παρούσης ἀποφάσεως Ζώνης Γ' ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς τῶν θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου ὑπολογίζεται ὡς κατωτέρω.

29) Διὰ κατοικίας: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ τριακόσια (300) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα, ἐφ' ὅσον εἰς τὸ αὐτὸ κτίριον κατασκευάζονται περισσότεροι τοῦ ἐνὸς αὐτοτελεῖς χώροι κατοικίας (διαμερίσματα) μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν διαμερισμάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ἑκατὸ (100) τ.μ.

30) Διὰ γραφεῖα (ἰδιωτικά ἢ Δημόσια) ὡς καὶ πᾶσαν ἐτέραν χρήσιν μὴ ἀναφερομένην εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν (100) τ.μ. Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς δὲν δύναται κατὰ κτίριον νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ αὐτοτελεῖς χώρον γραφείου.

31) Διὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὰς χρήσεις: Μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν πενήκοντα (150) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

Ὁ ὡς ἄνω προκύπτων ἀριθμὸς κατὰ κτίριον δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κα-

τάστημα μὴ ὑπολογιζομένων εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τῶν καταστημάτων ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν τεσσαράκοντα (40) τ.μ.

32) Διὰ τὰς κατὰ τὴν παρ. 31 χρήσεις καὶ διὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας, ἐμπορίας τροφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικῶν, φαρμακείων, ὀπτικῶν, εἰδῶν παντοπωλείου, κρεοπωλείων, ἰχθυοπωλείων, κλπ.) διαθέτанта ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλύτεραν τῶν διακοσίων (200) τ.μ., ἀλλὰ οὐχὶ μεγαλύτεραν τῶν πεντακοσίων (500) τ.μ.

Ὁ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτων ἀριθμὸς θέσεων δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως ἀνὰ ὀγδοήκοντα (80) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Διὰ ἐπιφάνειαν πωλήσεως ἴσην ἢ μεγαλύτεραν τῶν (500) τ.μ. δέον ὅπως μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ ἐξήκοντα (60) τ.μ.

Ὡς ἐπιφάνεια πωλήσεως διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου νοεῖται ἡ ἐπιφάνεια ἐξυπηρετήσεως τῆς βασικῆς λειτουργίας τοῦ κτιρίου, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν τυχόν βοηθητικῶν χώρων ἢ χώρων ἀποθηκεύσεως.

33) Διὰ ἐστιατόρια - ζαχαροπλαστεῖα, ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, αἰθούσας θεαμάτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν Δημοσίων τοιούτων, μουσεῖα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 9 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

34) Διὰ ξενοδοχεῖα ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 10 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

35) Δι' ἀποθήκας (στερουμένας προθήκας) ἐργαστήρια, βιοτεχνίας καὶ ἐν γένει κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παρ. 11 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

36) Διὰ γηροκομεῖα, παιδικὰ - ἐφηβικὰ ἄστυα, ὡς καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παρ. 12 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

37) Διὰ νοσοκομεῖα, κλινικὰς καὶ θεραπευτήρια, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 13 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

38) Δι' ἐκπαιδευτήρια, ἰδιωτικὰ ἢ Δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως καὶ λοιπὰς παρεμφερεῖς χρήσεις, ὁμοίως ὡς ἡ παράγραφος 14 τῆς παρούσης.

39) Διὰ Γυμναστήρια, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ἐν γένει ἀθλητικῶν ἐγκαταστάσεων ὁμοίως ὡς ἡ παρ. 15 τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

40) Τὸ κύριον ὁδικὸν δίκτυον τῆς πόλεως Καρδίτσης ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Π.Δ. 720/79 διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 6 καὶ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Π.Δ. 720/79 καθορίζεται διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως ἀπὸ τοὺς ἐξῆς δρόμους ἢ τμήματα αὐτῶν, ἥτοι:

- α) Κωλέτη: Ἀπὸ Ἰεζεκιήλ ἕως Ἀβέρωφ
- β) Ὑψηλάντου: Ἀπὸ Καραϊσκάκη ἕως Μυρμηδόνων
- γ) Ροῦσσελτ: Ἀπὸ Ρούφου ἕως Τρικάλων
- δ) Κ. Τερτίπη: Ἀπὸ Ροῦσσελτ ἕως Καποδιστρίου
- ε) Πλαστήρα: Ἀπὸ Ὑψηλάντου ἕως Ἀβέρωφ
- στ) Κουμουνοῦρου: Ἀπὸ Ὑψηλάντου ἕως Ἀβέρωφ
- ζ) Ἰεζεκιήλ: Ἀπὸ Χατζημήτρου ἕως Τρικάλων καὶ ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται καὶ εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ ἀπόφασι τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000.

41) Εἰς τὰς περιπτώσεις ἀκινήτων ποὺ ἔχουν πρόσωπον σὲ δρόμο, εἴτε ἐμπίπτουν εἰς τοὺς ὡς ἄνω δρόμους εἴτε ὄχι.

α) Ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιο σὰν πεζόδρομοι καὶ

β) Ποὺ ἀπὸ τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιο ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευή Στοιῶς ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἐστεγασμένων ἢ μὴ. Εἰς τὰς περιπτώσεις αὐτὰς ἐφαρμόζεται ὑποχρεωτικὰ ἡ περίπτωση β' ἢ γ' τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 960/79.

42) Εἰς τὰ ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου περιοχῆς καὶ ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Καρδίτσης, ὡς καὶ ἐντὸς τῶν οἰκισμῶν ΑΟΕΚ, ΣΥΚΕΑ κλπ. ἐχόντων ἢ μὴ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁ ἀπαιτούμενος ἀριθμὸς θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως καὶ τοῦ μεγέθους τοῦ κτιρίου ὑπολογίζεται ὡς διὰ τὴν ζώνην Γ' τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

43) Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης ἀποφάσεως δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν εἰς τὰς ὑπὸ στοιχεῖα α' περιπτώσεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Νόμου 651/77.

44) Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης καταργεῖται πᾶσα δ' ἀτάξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα μετὰ τοῦ συνοδευόντος αὐτὴν διαγράμματος δημοσιευθῆτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 15 Ἀπριλίου

Ὁ Νομάρχης

Α. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. Π 627

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὁδοῦ στὸ Ξυλόκαστρο ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικ/κῆς ἀποκεντρώσεως» καθὼς καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν κ.λπ».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/1960 Β. Δ/τος.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.
5. Τὸ 910/77 Π.Δ. «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
6. Τὴν Α 111814/13.11.70 Ἐγκ. 3111 τοῦ ΥΔΕ «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ διοικ/κῆς ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».
7. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

Καὶ βλέποντας :

- α) Τὴν ἀπὸ 17.2.79 αἴτηση τοῦ Βλασίου Βλάχου, κατοικοῦ Ξυλοκάστρου, ποὺ συνοδεύεται ἀπὸ σχετικὰ τοπογραφικὰ διαγράμματα.
- β) Τὰ ὑπ' ἀριθ. 21166/1900 καὶ 14622/1920 Συμβόλαια.
- γ) Τὸ τοπ/κὸ διάγραμμα τοῦ Μηχ/κοῦ ποὺ δείχνει τὴν πρὸς κρίσιν ὁδὸ καὶ τὸ ἀπόσπασμα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξυλοκάστρου.
- δ) Τὸ 3/6.2.80 πρακτικὸ τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ, ποὺ διέρχεται μπροστὰ ἀπὸ τὴν ἰδιοκτησίαν Βλ. Βλάχου στὸ Ξυλόκαστρο, ὅτι προϋπάρχει τοῦ 1923, ὥστε γιὰ τὴν ὁδὸ αὐτὴ νὰ ἰσχύουν ὅλες οἱ διατάξεις περὶ τῶν ὁδῶν δομῆσεως Κοινότητος Ξυλοκάστρου, ὑπὸ τὸν ὅρο νὰ ἀφήσει πρᾶσι 10,00 μ. καὶ νὰ κτίσει δύο ὁρόφους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 15 Ἀπριλίου 1980

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.

ΕΥΑΓ. ΚΑΙΤΣΑΚΗΣ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΣ 1:5000



Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε την 21/2/59
από τον υπ. αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου

Αρχ. της Αρχ. της 1980

ΕΘΕΡΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΟΥΤΟΥ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Άρ. 356/3267

(3)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας, προς αναγνώριση δημοτικής οδού πλάτους 3,00 μ. μεταξύ τών οδών Α. Μαρκαντωνάκη και Μ. Κολυβάκη, στο Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὸ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιότητων κλπ. Περιφ/κῶν Ἀρχῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
4. Τὸ ἄρθρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3/4/29 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».
5. Τὰ ἄρθρ. 1, 2, 3 καὶ 70 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν (ΦΕΚ 47Α/1968), ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α'/1971).
7. Τὸ ἀπὸ 16.4.51 Β. Δ/γμα, μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Σητείας.
8. Τὴν 169/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σητείας, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας, στὴν περιοχὴ Καζάρμας, πρὸς ἀναγνώριση ὡς δημοτικῆς οδοῦ πρὸς τὸν πλάτους

3,00 μ. μεταξύ τῶν οδῶν Α. Μαρκαντωνάκη καὶ Μ. Κολυβάκη, γιὰ τὴν προσαρμογὴ τοῦ σχεδίου πρὸς τὴν ἐπὶ τόπου ὑφισταμένη κατάστασι καὶ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κυκλοφορικῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

9. Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἀναγνώρισις ὑφισταμένης οδοῦ διὰ μέσου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀποβλέπει στὴν ἐπαύξησιν τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κυκλοφορικῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.

10. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότησι τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμ. Ν. Λασιθίου, πού διατυπώθηκε στὴ 44/20.3.80 πράξι του.

11. Τὸν Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80) «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος», ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας στὴ συνοικία Καζάρμας καὶ μεταξύ τῶν οδῶν Α. Μαρκαντωνάκη καὶ Μ. Κολυβάκη, δι' ἀναγνωρίσεως ὑφισταμένης οδοῦ πλάτους 3,00 μ., ὅπως σημειώνεται στὸ ἀπὸ 3.5.1980 θεωρημένο ἀπὸ τὸν Πρ/νὸ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Ν. Λασιθίου, τοπογραφικὸ διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:200, πού συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη, τῆς ὁποίας ἡ ἰσχὺς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσιν, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἅγιος Νικόλαος, 7 Μαΐου 1980

Ὁ Νομάρχης
Ζ. ΤΖΟΡΤΚΑΡΑΚΗΣ

Σ Η Τ Ε Ι Α Κ Ρ Η Τ Η Σ

Κ Α Ι Μ Α Ι 1 2 0 0

ΟΔΟΣ ΜΕΤΕΩΡΙΣΤΙΚΩΝ 6

ΕΘΕΩΡΗΣΗ

Νικόλαος
3/5/1980
Ε. Ν.
ΕΚΤΑΜΕΝΟΣ
Πολύτ. Γεωργίου
Ασπ. Διο.ΕΘΕΩΡΗΣΗ
3/5/1980
Ε. Ν.
ΕΚΤΑΜΕΝΟΣ
Πολύτ. Γεωργίου
Ασπ. Διο.

ΟΔΟΣ Μ. ΚΑΛΥΒΑΚΗ

ΑΠΕΚΘΑΝΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΤΕΙΑΣ

ΛΑΙΜΑΙ 17.2000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΙΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΓΕΝΙΚΕΣ

Αριθμ. υπ αριθμ. 4/27-2-33
 Τμήμα τεχνικών έργων
 Η Διεύθυνση των τεχνικών έργων
 του Νομού Λασιθίου, αναλαμβάνει
 να κατασκευάσει το δίκτυο ύδρευσης
 της πόλεως Σατείας.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Διεύθυνση τεχνικών έργων
 του Νομού Λασιθίου
 αναλαμβάνει να κατασκευάσει
 το δίκτυο ύδρευσης της πόλεως Σατείας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως ἀκινήτου.

Ἡ Διαμάντω Γεωργ. Καραμέτα γνωστοποιεῖ ὅτι διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 586294/10.5.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρακατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 183.600 δι' ἀποζημιώσιν προσκυρωτέας ἐκτάσεως εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν της, ἐκ μ² 20,40

εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/79 πράξεως τοῦ Γ.Π. Ἀθηνῶν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 283/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτ. Ἀθηνῶν, ἀποδοτέων εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Μαΐου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Δ. ΓΚΑΝΑΤΣΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν 10705/15.5.80)